

# **1Bewonersvereniging Golfpark Lelystad**

Verslag van de algemene jaarvergadering op woensdag 21 april 2010  
in het clubhuis van de Golfvereniging Flevoland.

Aanwezig: Golfparknr: 1, 11,13, 31, 40, 56, 58, 97, 110, 117, 121, 122, 125, 131, 136, 145, 155, 157, 159, 167  
en 184.

Lommerrijknr.: 11 en15.

Afmelding: 54 en 115.

De uitnodiging voor deze bijeenkomst met de bijbehorende stukken zijn per flyer “huis aan huis” verspreid. A.g.v. een technische storing van de vaste beamerinstallatie is de aanvang wat verlaat. Met dank aan dhr. Touber en Van der Schaaf kon de vergadering in aangepaste volgorde, maar inhoudelijk conform voorstel, normaal doorgaan.

De voorzitter P. Cassé verwelkomt de aanwezigen i.h.b. de gastspreker dhr. Peter Jellema, trekker/coördinator N 23 (de wegverbinding tussen Almar en Zwolle) bij de Provincie Flevoland.

## **Inleiding door dhr. Peter Jellema over “de inrichting rond Lelystad–Noord met speciale aandacht voor de huidige en toekomstige verkeersontwikkelingen”.**

Na een persoonlijke voorstelling schetst dhr. Jellema op een overzichtelijke manier de voornaamste Projectontwikkelingen, met name gericht op de infrastructuur rond Lelystad, waarmee de provincie Flevoland mee te maken heeft:

1. N23: de wegverbinding volgt voor een groot deel het tracé van de spoorlijn Lelystad – Kampen en is reeds in uitvoering. Archeologische vondsten nabij Swifterbant hebben de uitvoering tot nu toe vertraagd. Het ontwerp voorziet in zo veel mogelijk ongelijk vloerse kruisingen. Trapsgewijze uitvoering: eerste deel (2 rijstroken) in 2010 gereed, daarna opschaling naar 2x2 rijstroken. Het traject tussen Dronten en Roggebot volgt de bestaande Hanzeweg, waarnaast in 2010 een parallelweg voor langzaam verkeer wordt aangelegd. De uitvoering van het door velen gewenste trajectverkortings tussen Houtribhoek en de via het IJsselmeer naar de Markerwaarddijk (ca.9 km.) zal door de hoge kosten voorlopig (tot 2025) uitblijven.
2. Houtribweg: Het verkeer van de N23 zal voorlopig over de Houtribsluizen gaan, dit met het gevolg dat de verkeersdrukke op de Houtribweg (in 2009 gem. ca. 8600 vt/dag) de komende jaren drastisch zal toenemen. De provincie zal via een zgn. geluidskaart evt. geluidsoverlast inventariseren. In 2012 is een afronding van een reconstructie van dit wegdeel alsmede het grootonderhoud voorzien. Melding wordt gemaakt van de enorme verkeersdrukke op 2<sup>o</sup> Paasdag, dit met het gevolg dat de ontsluitingsweg van het Golfpark voor een groot deel van de dag werd geblokkeerd. Hoewel dit punt in het zgn. convenant met de gemeente is geregeld, zal deze problematiek toch aan de orde worden gesteld.
3. Wegverbinding Houtribweg – Oostvaardersdijk;: gemeentelijke taak, deels afhankelijk van inrichting van dit gebied tussen Batavia en Lelystadhaven, evt. waterpeilverhoging. De gemeente L. heeft inmiddels laten weten dat woningbouw in dit gebied geen hoge prioriteit heeft.
4. Hanzelijn: volop in uitvoering, conform de planning. De opening van deze lijn is gepland op 12.12.'12.
5. A6: voorbereidingen worden getroffen voor verbreding tussen de Hollandse Brug en Lelystad.

Na een geanimeerde discussie bedankt de voorzitter dhr. Jellema voor zijn heldere uiteenzetting en de beantwoording van de vele vragen.

---

**Secretariaat:**  
**Golfpark 56**  
**8241 AB Lelystad**

**Tel. 0320 262037 / 262308**  
**06 531 19357 / 23936292**  
**e-mail: [bestuur@lelystad.nl](mailto:bestuur@lelystad.nl)**

**Rek. nr.: Postgiro 7993345**  
**KvK nr.: 39068821**  
**Website :[www.golfpark-lelystad.nl](http://www.golfpark-lelystad.nl)**

## Algemene Jaarvergadering

- 1 Opening, mededelingen en ingekomen stukken (o.a. ontwikkeling Noordzoom 2<sup>e</sup> fase, plan Parkhaven; De gemeente L. heeft het bestuur laten weten dat van de verdere planvorming voor Noordzoom, 2<sup>e</sup> fase (oostzijde fietspad richting Karveel) alsmede 2<sup>e</sup> Parkhaven voorlopig wordt afgezien).
- 2 Verslag van de vorige jaarvergadering.  
Van dit verslag wordt kennisgenomen. Er zijn geen opmerkingen, dus wordt het onveranderd vastgesteld.
- 3 Jaaroverzicht in vogelvlucht.  
-De gem. L. overweegt voor de ontsluitingsweg evt. een max. snelheid van 30 km/h in te voeren.  
-het halverharde fietspad ten zuiden van het Golfpark zal nog worden afgewerkt. (contact Benning).
- 4 Overleg gemeente Lelystad:  
-Binnenkort zullen diverse verkeerszaken (zoals de situatie ontsluitingsweg, bebording, ongewenst parkeren) met de gem. Lelystad worden besproken.  
-Samen met de Belangenvereniging Flevo Golf Resort en de Stichting Beheer Houtribhoogte is een plan ingediend voor een busverbinding tussen de Batavia en de Parlaan. De huidige concessie voor busverbindingen loopt eind dit jaar af. I.v.m. de kosten lijkt de inzet van een minibusje het hoogst haalbare. Nader overleg hierover zal 23/4 plaats vinden.
- 5 Herinrichting Zuigerplasbos  
Er zijn inmiddels diverse werkzaamheden uitgevoerd, o.a. het betonpad noord/zuid, halverharde beheerpaden, wandelpaden zuidzijde en de herinrichting nabij de parkeerplaats Zuigerplasdreef. De klankbordgroep herinrichting Zuigerplasbos is inmiddels opgeheven. Om de wensen van voor direct betrokkenen en gebruikersgroepen goed op elkaar af te stemmen heeft de beheerder, Staatsbosbeheer (SBB), voorgesteld een Participatiegroep Zuigerplasbos op te richten. De vergadering gaat akkoord met de vertegenwoordiging hierin door dhr. Gerard Stokman. SBB heeft inmiddels laten weten dat het beheer en financiering van een toiletgebouw moeilijk ligt. Verder wordt als gewenst genoemd: de aanleg van een baan voor jeu de boules, herstel van de cooperbaan en een verbeterde fietsverbinding oost-west. De gemeente L. heeft toegezegd ook een fietsverbinding tussen afslag Bataviaven en de Parlaan (langs de Houtribweg) te zullen aanleggen.
- 6 Nieuwe website Bewonersvereniging Golfpark.  
De kwaliteit van (oude) website van de Bew. Ver. voldeed de laatste jaren niet meer. De technologie van de huidige website is verouderd en moet worden afgeschreven. Het bestuur heeft dhr. Wietze van der Schaaf bereid gevonden als deskundige op dit gebied een geheel nieuwe gebruiksvriendelijke site te ontwikkelen. Het bestuur heeft zijn vertrouwen hierin uitgesproken en geeft een toelichting op zijn reeds gevorderd plan.  
De nieuwe site is opgebouwd en voorzien van een zgn. content management-systeem, waardoor het onderhoud veel geringer wordt en bestuursleden zelf correcties kunnen aanbrengen. Hij licht de technische gebruiksmogelijkheden toe. De site is voorzien van een zgn. informatieplein met een link naar o.a. flyers, nieuwsbrieven, info vanuit het bestuur, buienradar, inrichting Golfpark etc. met een evt. link naar bedrijven. Veel aandacht is besteed aan een lage drempel waardoor de gebruiksvriendelijkheid wordt vergroot (zie [www.golfpark-lelystad.nl](http://www.golfpark-lelystad.nl)).
- 7 Activiteiten in 2010.  
-De barbecueavond is voor dit jaar vastgesteld op 28 aug. Gehoopt wordt op een hoge opkomst.  
-de jaarlijkse schoonmaakbeurt staat gepland op za. 26 juni.  
-overleg met gem. L en evt. andere partijen voor zover nodig.
- 8 Financieel jaarverslag 2009.  
Het saldo over 2009 is positief. Het bestuur heeft de verspreide jaarrekening goedgekeurd en meldt dat een aantal leden wegens het niet betalen van de contributie inmiddels is uitgeschreven. Het bestuur zal zich inzetten voor evt. nieuwe leden.

- 9 Begroting 2010 en contributievoorstel 2010 .  
De gepresenteerde begroting wordt zonder opmerkingen goedgekeurd. De contributie voor 2010 blijft onveranderd op 12 euro.
- 10 Verslag van de Kascontrolecommissie.  
De kascommissieleden (Vink en Stichter) hebben vooraf laten weten dat zij de stukken in orden bevonden. De vergadering gaat akkoord met het dechargeren van het bestuur.
- 11 Benoeming Kascontrolecommissie 2010.  
De vergadering stemt in met de benoeming van dhr.E. Snijders (nr. 157) en A. Vlaardingebroek (nr.1).
- 12 Bestuursaanstelling.  
Dhr. F. Dijkstra is statutair afredend en is herkiesbaar. De vergadering begroet dit met applaus.
- 13 Rondvraag.
- Ontsluiting en afwerking Lommerijk: Dhr. Touber legt uit wat er gaande is. De gem. Lelystad heeft de ontsluiting naar de nieuwe buitenplaatsen formeel nog niet geregeld, de afwerking is niet conform de plannen en toezeggingen van de gem. L. en de inrichter (V. Heijst & partners). De onderhandelingen hierover verlopen moeizaam; de betrokken bewoners trachten e.en a. via een advocaat af te dwingen;
  - Appartementencomplex bij de entree van de wijk: deze planning is strijd met het Bestemmingsplan;
  - Ongewenst parkeren nabij de entree van de wijk: eerste verschijnselen van hondenuitlaat, drugsdealing en parkeren zijn waargenomen (overleg gem. L.). Webcam of infozuil bij ingang?
  - Bewegwijzering Golfpark: vanaf de Houtribweg N niet aangegeven (overleg gem. L.);
  - Te hoge straatligging nabij nr. 135: onvoldoende afvoer van hemelwater a.g.v. te hoge ligging van een straatkolk. (opnieuw overleg gem. L.).
- 14 Sluiting van de vergadering.  
Met dankzegging sluit de voorzitter de vergadering en biedt de deelnemers een drankje aan.

De secretaris, GB