

Bewonersvereniging Golfpark

Correspondentie	Golfpark 133	Voorzitter	P. Cassé	262016
	8241 AC Lelystad	Secretaris	M. Munsterman	260915
Rekeningnummer	Postgiro 7993345	Penningmeester	O. Tacx	260352
t.a.v.	Bewonersver. Golfpark	KvK nummer	39068821	
Website	www.golfpark-lelystad.nl	e-mail	bestuur@golfpark-lelystad.nl	

Notulen Algemene Jaarvergadering Bewonersvereniging Golfpark, 23-03-05

Aanwezig: nr. 1, 13, 19, 36, 38, 52, 54, 56, 58, 100, 110, 112, 122, 124, 127, 131, 133, 155, 158, 159, 167, 170, 181, 184

Afwezig met bericht: nr. 34, 157

1. Opening en welkom

Om 20.05 uur heet Jelle Fleurbaaij de aanwezigen welkom en licht het programma toe.

2. Jaaroverzicht

Onderwerpen waar het bestuur zich in 2004 voor heeft ingezet zijn:

o **Convenant**

In mei 2004 hebben de Bewonersvereniging Golfpark en de Gemeente Lelystad een convenant gesloten over de verkeerssituatie op de Houtribweg. Hierin is vastgelegd dat de gemeente maatregelen zal nemen wanneer er sprake is van verkeersoverlast t.g.v. Bataviastad. Ieder jaar vindt er een overleg plaats om de situatie te evalueren. Het convenant is tien jaar geldig. Half 2013 besluiten Gemeente en Bewonersvereniging of continuering van het convenant nodig is.

o **Klankbordgroep Noordzoom**

Jelle Fleurbaaij en Pieter Cassé zitten op persoonlijke titel in de Klankbordgroep Noordzoom 2. Deze Klankbordgroep heeft in 2004 geïnteriseerd wat de huidige waarden van het gebied zijn. Op basis hiervan is een belangenkaart gemaakt. Tijdens de politieke markt (in 2005) is deze kaart toegelicht aan de gemeenteraad. Eind mei-begin juni 2005 is het stedenbouwkundig ontwerp klaar. De Klankbordgroep geeft hierop commentaar, waarna het ontwerp met het commentaar aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

o **Kunstwerk**

Op de jaarvergadering van 2004 heeft Johan IJzerman zijn ontwerp (een grote bal, bestaande uit twee gebogen repen staal) gepresenteerd. De realisatie van het kunstwerk wordt mede mogelijk gemaakt door een bijdrage van € 5000 uit het participatiebudget. De voorkeurslocatie, in de waterpartij bij de entree, bleek niet haalbaar. Vlak voor de jaarwisseling heeft het bestuur een geschikte locatie gevonden, die ook de instemming van de omwonenden heeft. Dit is de rotonde middenin de wijk, een plek waar veel bewoners langskomen, fietsend, lopend of met de auto. In januari 2005 is een bouwvergunning aangevraagd. Binnenkort verwachten we toestemming om te beginnen. We hopen dat het kunstwerk nog in

de zomer geplaatst kan worden. We bieden het kunstwerk aan de gemeente aan, die verder het onderhoud ervan zal verzorgen.

o *Structuurplan 2015*

De Bewonersvereniging heeft een officiële reactie gegeven op het Structuurplan 2015. Hierin benadrukken we dat in het plan geen prognose is opgenomen van de effecten die grootschalig buitengaats bouwen op de verkeerscirculatie zal hebben. Ook hadden we graag gezien dat er een knooppunt Lelystad-Noord was opgenomen in het plan. Bij dit knooppunt, bij de afslag Lelystad-Noord van de A6, zou een transferium t.b.v. Bataviastad aangelegd kunnen worden.

o *Groencommissie*

De groencommissie heeft in 2004 regelmatig contact gehad met de wijkopzichter. De grastegels zijn voor een tweede keer ingezaaid. Ook is in 2004 gestart met bodemverbetering n.a.v. de bodemanalyses van 2003. Op sommige plaatsen is ook nieuwe beplanting aangebracht.

o *Flyers*

In 2004 zijn vijf flyers verschenen.

o *Website*

De website wordt goed bezocht. In december was er een piekbezoek omdat bewoners toen konden kijken naar mogelijke locaties voor het kunstwerk. Jelle was tot nu toe onze webmaster. Binnenkort neemt Vincent Wigbels deze taak van hem over.

3. Financieel jaarverslag

De penningmeester, Oswald Tacx, licht het financieel jaarverslag toe. De resultaten over 2004 zijn erg vergelijkbaar met die van voorgaande jaren. We hebben inmiddels een aardig bedrag gespaard.

4. Begroting

De inkomsten en uitgaven voor 2005 zullen vergelijkbaar zijn met die van 2004. Voor de aanschaf van het kunstwerk heeft de penningmeester € 2000,- gereserveerd.

5. Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie, Erwin Snijders (157) en Roel Nuberg (36) hebben alles prima in orde bevonden. De penningmeester wordt decharge verleend en de kascontrolecommissie wordt bedankt voor haar werk.

6. Benoeming kascontrolecommissie 2004

Roel Nuberg wil ook volgend jaar de kas controleren en de heer J. Vrijhoeven (154) meldt zich aan als tweede lid van de kascontrolecommissie.

7. Bestuurswisseling

Marjolein Munsterman heeft, bij gebrek aan kandidaatbestuursleden, besloten nog één jaar bestuurslid te blijven. De vergadering gaat hiermee accoord. Jelle Fleurbaaij is niet herkiesbaar. Hij doet een oproep aan de aanwezigen om zich aan te melden voor een bestuursfunctie. Op dat moment meldt zich nog geen

gegadigde. Jelle besluit nu eerst Leo van Heijst en Johan Bredevoort het woord te geven en aan het eind van de vergadering de rondvraag te houden.

Lezing Noordzoom fase 1, door Leo van Heijst en Johan Bredewold

Leo van Heijst, de directeur van Van Heijst & Partners BV, legt uit hoe zijn bedrijf ontwikkeld is. Met zijn brede ervaring (van houthakker tot rechtenstudie) heeft hij een bedrijf op poten gezet dat een schakel is tussen gemeenten, adviesbureaus en ontwikkelaars. De Noordzoom is een voorbeeld van een integraal plan van huizenbouw en landschapsontwikkeling dat op het lijf van Van Heijst & Partners is geschreven.

Johan Bredewold vertelt vervolgens over de planning van de Noordzoom. Van belang van ons is dat in april en mei de ontsluitingsweg wordt aangelegd. Enkele aanwezigen maken zich zorgen over de breedte van die weg. Van Heijst antwoordt dat hij dit mee zal nemen in zijn contact met de gemeente (die uiteindelijk beslist over de ontsluitingsweg).

Er zijn nu 5 kavels verkocht. Het geheel is een landgoed, de afzonderlijke kavels niet. De bewoners zijn gezamenlijk eigenaar van het landgoed. De Noordzoom is dus eigenlijk privé-terrein, maar dan wel opengesteld voor het publiek. De vereniging van eigenaren kan restricties stellen aan de toegankelijkheid, bijv. aan de tijden dat het publiek welkom is.

De huizen moeten in moderne stijl gebouwd worden. Dit past bij een nieuwe stad als Lelystad. De landschapsstijl is Engels: dat wil zeggen dat op een romantische manier de natuur wordt nagebootst. Belangrijk in deze landschapsstijl zijn de zichtlijnen. De huizen hebben elk hun eigen zichtlijn, maar geen zicht op elkaar. Wat beplanting betreft worden vooral struiken en planten gepoot die hier thuis horen, waaronder ook besdragende struiken. Aan de randen worden meer exotische bomen geplant. De laanbomen zijn vooral keizerslinden en moeraseden. Als verlichting is gekozen voor apart vormgegeven lantaarns. In de Noordzoom is veel aandacht voor de natuur: overal zijn plasbermen aangelegd voor amfibieën en er komt ook een vleermuiskelder.

8. Rondvraag

- **Hr Vlaardingerbroek:** Kan een voorbeeld gegeven worden van de belangenkaart?

Jelle licht toe dat de belangenkaart niet gemaakt is voor dit eerste deel van de Noordzoom, maar voor fase 2, bij het Karveel ten oosten van het fietspad tot de spoorbaan. Hier zullen boswoningen en beekwoningen worden gerealiseerd. Voorbeelden uit de belangenkaart zijn de milieuvriendelijke volkstuinten en bepaalde bospercelen.

- **Marga Nuberg:** Wat is het doel van die zandbak aan de overkant van de Houtribweg, bij Bataviastad?

Deze zandbak is enerzijds bestemd voor de rotonde en aan de zuidwestzijde voor uitbreiding van het parkeerterrein van Bataviastad. De bestaande beplanting zou

gespaard worden, maar is door de aannemer toch verwijderd. Het bestuur heeft de gemeente hierop aangesproken en er zal nu nieuwe aanplant worden aangebracht.

- **Hr Vlaardingerbroek:** Bij sommige tuinen groeien de bomen en struiken wel een halve meter de tuin uit, waardoor het voetpad slecht toegankelijk is.

Jelle geeft aan in de volgende Flyer een oproep te plaatsen dat alle bewoners hun bomen en stuiken snoeien tot op de perceelgrens.

- **Jelle** stelt tot slot de heikele vraag of iemand van de aanwezigen tot het bestuur wil toetreden.

Ingmar Baars van nr. 100 meldt zich spontaan aan als bestuurslid, tot grote tevredenheid van iedereen. Ingmar stelt zich kort voor: hij woont nu anderhalf jaar in het Golfpark samen met zijn vriendin en dochtertje.

9. Sluiting

Rond half 11 sluit Jelle de vergadering.

Vervolgens wordt hij als scheidend voorzitter door Pieter in de bloemetjes gezet.

Pieter memoreert dat Jelle vanaf het begin bij de Bewonersvereniging is betrokken, sinds vier jaar als bestuurslid. Door goed te luisteren naar Eef van Erpt heeft hij zich ontwikkeld tot een verkeersdeskundige, die ook door de gemeente bijzonder wordt gewaardeerd. Jelles inspanningen hebben geleid tot het sluiten van het convocaat met de gemeente. Mede dankzij Jelle ziet de gemeente de Bewonersvereniging als een serieuze, deskundige gesprekspartner.

Jelle zegt in zijn slotwoord dat hij het werk voor de Bewonersvereniging altijd met veel plezier heeft gedaan. Opvallend vond hij de gezelligheid en gedrevenheid van de bestuursvergaderingen en het enthousiasme van de leden. Het draagvlak van de vereniging is heel groot: 95 van de 113 huishoudens zijn lid! Jelle geeft aan dat de Bewonersvereniging altijd een beroep kan blijven doen op zijn deskundigheid in verkeerszaken.