

Notulen Algemene Jaarvergadering Bewonersvereniging Golfpark, 12-02-03

Aanwezig: nr. 13,19,36,40,52,57,58, 122, 124,133,136,155,157, 158,159,171,181,184,188
Afwezig met bericht: nr. 34

1. Opening en welkom

Om 20.15 uur heet Jelle Fleurbaaij de aanwezigen welkom en licht het programma toe.

2. Jaaroverzicht

Onderwerpen waar het bestuur in 2002 aandacht aan heeft besteed waren:

- **Buurtfeest**
Het bestuur heeft het idee geopperd om in 2002 een buurtfeest te organiseren ter ere van 10 jaar Golfpark, eventueel voor een deel gefinancierd uit de participatiebudgetten van de gemeente. De belangstelling was echter te gering om dit idee verder uit te werken.
- **Ontwikkeling Noordzoom**
Voor zover ons bekend is het plan nog niet in de gemeenteraad geweest. Er zijn afgelopen jaar weinig ontwikkelingen geweest m.b.t. de Noordzoom.
- **Wijkraad**
Ton Schouten vertegenwoordigt ons in de Wijkraad. Er was ook sprake van een aantal werkgroepen waar de diverse bestuursleden zitting in zouden nemen, maar deze zijn niet van de grond gekomen.
- **Flyers**
Het bestuur heeft ernaar gestreefd de bewoners (ook de niet-leden) zo goed mogelijk op de hoogte te houden van haar activiteiten. In totaal zijn vijf Flyers verschenen.
- **Ontwikkelingen Museumkwartier**
De ontwikkelingen rond het Museumkwartier waren in 2002 een belangrijk onderwerp van zorg voor het bestuur, m.n. de te verwachten verkeersproblemen. In februari/maart heeft het bestuur schriftelijk gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan. Onze belangrijkste bezwaren zijn dat de verkeersstructuur van het plangebied onvoldoende capaciteit heeft voor de huidige omvang van Bataviastad, dat de geplande verkeersstructuur en parkeervoorzieningen onvoldoende zijn voor de voorgenomen uitbreiding van Bataviastad, dat er geen integraal plan is gemaakt waarin ook het Havenkwartier is meegenomen en dat de gemeente van zins is de uitbreiding van Bataviastad zonder raadpleging van de betrokkenen te realiseren. Daarop zijn wij uitgenodigd om onze zienswijze toe te lichten op een hoorzitting. Daar hebben we erop gewezen dat de uitgangspunten van de milieu effect studie en de normen in de verkeersparagraaf van het bestemmingsplan achterhaald zijn en dit gestaafd met prognoses die de bewonersvereniging al eerder had geventileerd. Op de hoorzitting hebben we ook ons rapport over de verkeerssituatie rond het Museumkwartier aangeboden. Onze conclusie is dat uitbreiding van Bataviastad alleen mogelijk is wanneer er een rigoureuze oplossing komt voor de verkeersproblematiek.
- **Verkeersontwikkelingen**
Ook in meer algemene zin heeft het bestuur zich ingezet om een breder draagvlak te krijgen voor onze visie op de verkeersontwikkelingen. Zo heeft Jelle Fleurbaaij zitting in een klankbordgroep van de Provincie Flevoland, die meedenkt over de verkeerssituatie rond Bataviastad, toegespitst op de kruising Markerwaarddijk – Houtribweg. Het plan is om hier een turbotonde te maken, die naar verwachting in de tweede helft van 2004 gereed zal zijn. De voorbereidingen zijn nogal tijdrovend; er moet rekening gehouden worden met negen maanden voor de inspraakprocedure en 6 maanden voor de zetting van de grond. Daarnaast heeft Jelle, zoals al vermeld, een rapport gemaakt over de ontwikkeling van de verkeerssituatie rond het Museumkwartier. En tenslotte is het bestuur bezig de tien politieke partijen in Lelystad te informeren over onze visie. Jelle en Piet Cassé hebben al zeven partijen bezocht.

- **Website**

De website bestaat inmiddels twee jaar. De site wordt goed bezocht. In januari 2003 was er een record aantal bezoeken van ongeveer 2700. In die maand waren er soms 250 hits per dag. Dagelijks waren er 7 bezoekers die 53 pagina's bezochten. Favoriet is het rapport over de verkeersontwikkelingen. Leuk te weten: in de startpagina van Lelystad staat onze website vermeld onder de wijkraden!

Vraag: Wanneer wordt het fietspad gerealiseerd?

Antwoord: Waarschijnlijk duurt dit nog wel twee jaar.

3. Financieel jaarverslag

De penningmeester, Ton Schouten, licht het financieel jaarverslag toe. Omdat we veel leden hebben zijn de inkomsten hoog. Aan de andere kant besteden we niet zoveel. We hebben dus jaarlijks een redelijk overschot. Naar de mening van het bestuur moeten we dit eigen vermogen reserveren voor het geval we weer eens zouden moeten procederen.

4. Begroting

De begroting is gebaseerd op de resultaten van afgelopen jaar. Alleen zijn de inkomsten wat lager ingeschat, omdat er momenteel nogal wat huizen leeg staan. Als extra posten zijn opgenomen juridische kosten en onvoorzien, maar het is ook goed mogelijk dat deze posten niet besteed gaan worden, waardoor ons vermogen nog verder zou stijgen.

5. Verslag kascontrole commissie

Gerard Stokman en Jos Motzheim doen uitgebreid verslag over het werk van de kascontrolecommissie en hun bevindingen. Hun conclusie is dat de boeken prima op orde zijn, dat er een forse toename van het eigen vermogen te verwachten is, dat de begroting nogal conservatief is (volgt de jaarcijfers van 2002) en dat het bestuur nieuwe bewoners op de vereniging moet blijven attenderen. Zij stellen het bestuur voor om een deel van het vermogen in te zetten voor een investering die onze wijk ten goede komt.

De voorzitter stelt ter discussie om 50% van het vermogen hieraan te besteden. Meer dan de helft van de aanwezigen stemt voor. Voor de zomer zal het bestuur een bijeenkomst organiseren om dit plan samen met de leden verder uit te werken. Heeft iemand een goed idee meldt het dan aan het bestuur!

6. Benoeming kascontrolecommissie 2004

Volgens Marga Nuberg moet de kascontrolecommissie na twee jaar statutair aftreden (hoewel ik hier niets over heb kunnen vinden in statuten en huishoudelijk reglement, mjm), dus kunnen Gerard en Jos het niet nog een jaar doen. Gelukkig melden zich twee nieuwe kascontroleurs en wel Oswald Tacx (13) en de heer Snijders (157). Jos zal hen inwerken.

7. Bestuur: nieuwe leden?

Er hebben zich geen kandidaten gemeld. Jelle meldt dat volgend jaar statutair drie bestuursleden moeten aftreden. In 2003 blijft het bestuur dus ongewijzigd, maar voor 2004 zijn nieuwe bestuursleden dringend gewenst.

8. Rondvraag

Jelle: vraagt of iemand van de aanwezigen een logo wil ontwerpen.

H. Dikken (171) zegt toe dit te zullen doen.

Johan Kuiper vraagt of er al iets bekend is over de eventuele plaatsing van een zendmast. Het bestuur probeert hier al een tijd, zonder succes, uitsluitel over te krijgen.

Marga Nuberg informeert hoe onze toegangsweg zal gaan aantakken op de turborotonde.

Als op de tekening, nadeel is dat we twee rijstroken moeten oversteken, maar een aantakking op de rotonde zelf was nog ongunstiger geweest.

“Het onderhoud van het openbaar groen”, lezing door Pieter Dijkstra

Voordat Pieter met zijn praatje begint licht Marjolein Munsterman, vanuit het bestuur betrokken bij de Groencommissie, het werk van de Groencommissie toe. Op grond van de resultaten van de enquête en een rondje door de wijk door de commissie zelf is een prioriteitenlijstje opgesteld. Middels een brief hebben wij de gemeente om een reactie gevraagd:

- *Grastegels*: worden vanaf 2003 6x per jaar gemaaid. Dit voorjaar worden ze opnieuw ingezaaid en bemest. Het idee is dat zich een egale grasmat ontwikkelt, waarop incidenteel geparkeerd kan worden.
- *Herbeplanting kwijnende perken*: er zijn bodemonsters genomen. Op grond daarvan wordt een herbeplantingsplan gemaakt.
- *Onderhoud*: gebeurt volgens strikte bestekken, valt weinig aan te veranderen. Wel zal de eerste maaibeurt eerder plaatsvinden, wanneer het gras nog niet zo hoog is.
- *Meer bomen in de wijk*: komen er niet; er is voldoende ruimte in de tuinen.
- *Verfraaiing van de entree*: gebeurt pas als de Noordzoom klaar is en er een definitieve toegangsweg is aangelegd.

Daarna stelt Pieter Dijkstra zich voor. Hij is vanuit de gemeente Lelystad opzichter voor onze wijk. De buitendienst van de gemeente is opgedeeld in de secties Oost en West met de spoorlijn als scheidslijn. Oost is verdeeld in twee stadsdelen en ieder stadsdeel weer in twee wijken. Iedere wijk heeft een opzichter, die moet zorgen voor het onderhoud van het grijs (de bestrating), het groen en de reiniging. In de ambtelijke organisatie valt de afdeling Wijkbeheer onder de sector Stadsbeheer, waaronder ook de afdelingen Stedelijk Beheer (beleidsvorming) en het Ingenieursbureau (planvoorbereiding) sorteren. Wijkbeheer houdt zich alleen bezig met het onderhoud en zorgt ervoor dat de openbare ruimte netjes in stand wordt gehouden. Nieuwe plannen (zoals onze vraag om een andere invulling van de grastegels) zijn het werkterrein van Stedelijk Beheer.

Het onderhoud is bijna geheel uitbesteed. Pieter heeft zelf vier mensen in dienst voor het oplossen van service klachten, zoals het repareren van een paar losse tegels. Het onderhoud wordt verdeeld in “intensief” (winkelcentra enz.), “matig intensief” (hofjes enz.) en “extensief” (randen van de wijk). De watergangen in de wijk worden tweemaal per jaar gemaaid, die aan de randen eenmaal per jaar.

De beplanting van het Golfpark vindt Pieter niet erg boeiend, vrij goedkoop. Op veel plaatsen doet de beplanting het slecht. Er lijkt sprake te zijn van een gebrek aan voedingsstoffen in de bodem. Op andere plekken blijft water staan. Door middel van grondmonsters probeert de gemeente te ontdekken wat er aan schort.

Dan volgen vragen van bewoners:

- Bij Fleurbaaij voor zijn de struiken wel erg kort geschoren. Pieter geeft aan dat op hoeken extra is gesnoeid: verkeersveiligheid staat voorop. De beplanting bestaat uit sterke soorten en zal dit voorjaar weer gaan uitlopen.
- Hier en daar staan orchideeën langs de sloot, die gemaaid worden voor ze zaad kunnen zetten. De Groencommissie zal dit in de zomer samen met Pieter bekijken.
- De watergangen worden met grof materieel geschoond, waardoor bosplantsoen sneuvelt en tegels van het fietspad kapot gaan. Als we beschadigingen constateren moeten we dit melden op het service meldpunt tel.nr. 279 444. Pieter, die de watergangen in Lelystad onder zijn beheer heeft, zal dan zorgen voor herstel.
- Bij gladheid wordt op sommige plekken in de wijk niet gestrooid. Pieter legt uit dat bij invallende vorst eerst de hoofdroutes (doorgaande wegen, busroutes, fietspaden) worden gestrooid. Blijft het vriezen dan is de zogenaamde “blauwe zone” aan de beurt en pas bij een paar dagen vorst worden ook de minder gebruikte wegen in de wijk gedaan. Ook voor klachten over strooien belt men 279 444.

- Als het vuilnis wordt opgehaald wordt vaak gemorst. Er rijdt regelmatig een autootje achter de vuilnisauto aan, die het vuil echter niet opruimt. Pieter: dit is wel de bedoeling, maar er zijn veel klachten hierover. Meldt ook dit bij tel.nr. 279 444.
- Wat gebeurt er als een bewoner zelf iets in het plantsoen plant? De gemeente haalt het weg, tenzij het past in het geheel en het netjes wordt onderhouden.
- De grastegels: het telkens terugkerende probleem. We zien het niet zitten dat zich op de tegels waar zwaar met bestrijdingsmiddelen is gespoten weer een nieuwe grasmatten zal ontwikkelen, wanneer opnieuw wordt gezaaid en gemest. De tegels eruit halen en opnieuw grond aanbrengen zou de enige oplossing zijn, maar Pieter geeft aan dat dit niet zal gebeuren. Wel zullen de tegels 6x per jaar worden gemaaid, wat aanvankelijk niet in het bestek was opgenomen.
- Mag de bewonersvereniging beplanting kopen, bijvoorbeeld een boom, ter verfraaiing van de wijk? In overleg met de gemeente is dit mogelijk. Wel moet goed gekeken worden naar de kosten van onderhoud. Rozen bijvoorbeeld zijn geen optie, omdat die veel te arbeidsintensief onderhoud vergen.
- Pieter relateert dat wij een mooie wijk hebben in vergelijking met de Jol, waar veel zwerfafval rondslingerd. Ons probleem is het storten van vuil in het bos. Bel hiervoor Flevocollect (0900-55 070 55) of breng het weg naar de Zeeasterweg.